

**УТВЕРЖДЕНО :**  
Решением Общего собрания членов Ассоциации  
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая  
организация «Строительный союз Калининградской  
области»:  
протокол № 02 от «14» июня 2017 года  
протокол № 01 от «30» мая 2018 года  
протокол № 01 от «17» января 2019 года  
протокол № 02 от «24» апреля 2019 года  
протокол № 01 от «22» декабря 2020 года  
протокол № 01 от «24» марта 2022 года  
протокол № 02 от 30 ноября 2022 года  
протокол № 02 от 25 сентября 2023 года  
протокол № 03 от 30 ноября 2023 года  
протокол № 03 от 28 ноября 2024 года  
протокол № 01 от 27 марта 2025 года  
протокол № 02 от 27 ноября 2025 года

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая  
организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе  
о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке  
расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов**

**(новая редакция)**

г. Калининград

2025 год

## Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (далее - АНП «СРО «ССКО», Ассоциация, Союз или саморегулируемая организация).

1.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Калининградской области, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и зарегистрированной на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с этим субъектом Российской Федерации. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в указанную саморегулируемую организацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Саморегулируемая организация, в которую обратились с заявлением о приеме в члены данный индивидуальный предприниматель или данное юридическое лицо, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с субъектом Российской Федерации, на территории которого зарегистрирована такая саморегулируемая организация, не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены саморегулируемой организации по основанию, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

1.3. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.4. Член Ассоциации в период членства в Ассоциации сохраняет свою хозяйственную самостоятельность и права юридического лица.

1.5. Сообщения и документы между Ассоциацией и членами Ассоциации являются юридически значимыми и порождают правовые последствия если они:

1.5.1. направлены лицом, действующим в соответствии с имеющимися у такого лица полномочиями;

1.5.2. направлены надлежащим способом отправки, установленным настоящим Положением;

1.5.3. направлены с соблюдением установленного срока (если срок прямо установлен нормативными актами Российской Федерации, уставом или внутренними документами Ассоциации).

1.6. Если иное не установлено уставом или внутренними документами Ассоциации, то Ассоциация и ее члены вправе использовать один или несколько из следующих способов направления юридически значимых сообщений и документов по вопросам членства в Ассоциации: на бумажном носителе - направление посредством почтового отправления; нарочным способом под подпись сотруднику Ассоциации; в форме электронного документа (пакета документов), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью полномочного лица, на адрес электронной почты Ассоциации; посредством электронных сервисов Ассоциации - через личный кабинет члена Ассоциации.

1.7. Член Ассоциации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных ему по реквизитам, сообщенным им в Ассоциацию, либо через личный кабинет члена Ассоциации на официальном сайте Ассоциации. Такие юридически значимые сообщения и документы, направленные Ассоциацией члену Ассоциации способами, указанными в пункте 1.6 настоящего Положения, считаются полученными членом Ассоциации, даже если член Ассоциации не ознакомился с ними.

1.8. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны непрерывно на постоянной основе обеспечивать соблюдение требований к членству в Ассоциации и обязанностей членов Ассоциации, установленных уставом Ассоциации, настоящим Положением, иными внутренними документами Ассоциации.

## **Статья 2. Порядок вступления в члены Ассоциации**

2.1. Членами Ассоциации могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица зарегистрированные в установленном законом порядке на территории Калининградской области и осуществляющие строительные работы по договорам о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее – договора строительного подряда), снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, являющиеся застройщиками и самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, а также иностранные индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, осуществляющие строительство, снос объектов капитального строительства.

Указанные юридические лица и индивидуальные предприниматели могут быть приняты в члены Ассоциации при условии соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительного взноса, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

2.2.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации (Приложение 1), в котором должны быть указаны, в том числе, сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений.

Если законом и (или) учредительными документами юридического лица установлен порядок принятия решения об участии в некоммерческих организациях (членстве), предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления Кандидата в члены Ассоциации, к заявлению о вступлении в члены Ассоциации должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется нотариально или уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

2.2.2. Анкета кандидата в члены Ассоциации (Приложение 2).

2.2.3. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, заверенная уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица;

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная индивидуальным предпринимателем и, при наличии, печатью индивидуального

предпринимателя.

2.2.4. Копии учредительных документов (для юридического лица), заверенные уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

Выписку из реестра акционеров, если организация-кандидат в члены Ассоциации является акционерным обществом, заверенную в установленном законом порядке.

2.2.5. Копия документа об избрании (назначении) руководителя юридического лица и (или) продлении его полномочий;

2.2.6. Копии листов записи об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ (при необходимости).

2.2.7. Сведения о паспортных данных и месте регистрации (для индивидуального предпринимателя).

2.2.8. Согласие на обработку персональных данных, подписанное индивидуальным предпринимателем (по форме приложения 3 к настоящему Положению).

2.2.9. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

2.2.10. По дополнительному запросу Ассоциации - рекомендательные письма контрагентов, являющихся членами СРО, с опытом работы более 3 лет;

2.2.11. Прочие документы, содержащие сведения и информацию, которые заявитель хочет в добровольном порядке предоставить Ассоциации для подтверждения своей надежности и своего положительного имиджа на строительном рынке (копии разрешительных лицензий и копии сертификатов соответствия в области строительства, дипломы, благодарственные письма от застройщиков и т.д.).

2.2.12. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица, работников (руководителей) индивидуального предпринимателя (юридического лица) требованиям к членству в Ассоциации, установленным разделом 4, 5 настоящего Положения, требованиям иных внутренних документов Саморегулируемой организации, в том числе:

2.2.12.1. сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов при необходимости (Приложение 4);

2.2.12.2. копия документа о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства при необходимости;

2.2.12.3. копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, предоставляемые из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по формам, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 10 ноября 2022 г. № 713н, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица стажа работы по специальности не менее чем пять лет при необходимости;

2.2.12.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем 2 (два) специалиста по организации строительства по месту основной работы:

- документы, подтверждающие трудоустройство специалистов по организации строительства по месту основной работы (копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по формам, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 10 ноября 2022 г. № 713н),

Дополнительно для проверки сведений о работе специалистов в организации Ассоциация вправе запросить трудовые книжки в оригинал, сведения о трудовой деятельности, полученные в МФЦ, в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, на ЕПГУ.

- копии приказов о приеме на работу (по дополнительному письменному запросу, в том числе на иных сотрудников согласно штатному расписанию, имеющих высшее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

- штатное расписание (по дополнительному письменному запросу);

- уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ), о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства;

- СНИЛС;

- документы, подтверждающие прохождение специалистом по организации строительства в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимые работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- согласие на обработку персональных данных, подписанное специалистом по организации строительства (Приложение 3);

- документы, подтверждающие нахождение (прибытие) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, для выполнения трудовых функций и должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на объектах по заключенным организацией договорам (контрактам) строительного подряда (в том числе авиа, ж/д билеты, договор аренды жилого помещения, временная регистрация и т.д.) (при необходимости),

2.2.12.5. Ассоциация вправе дополнительно запросить представить видеозапись, в которой специалист демонстрирует документ, удостоверяющий личность, способом, позволяющим сотруднику Ассоциации прочитать фамилию, имя, отчество и сверить фото, а также подтверждает своё трудоустройство в организации кандидата в члены Ассоциации. Качество видеозаписи должно гарантировать возможность четко различать представленное на ней изображение.

Ответственность за достоверность и действительность предъявляемых документов и сведений в видеозаписи несет кандидат в члены Ассоциации.

2.2.13. Документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- копии должностных инструкций и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами, в том числе, должностных обязанностей, установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.14. Сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя с приложением подтверждающих документов (при необходимости).

Подтверждающими документами могут являться:

- выписка из ЕГРН или копия свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество,

- копия договора аренды (субаренды).

2.2.15. Для выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии представляются документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Ассоциации, установленным разделом 5 настоящего Положения:

2.2.15.1. копия разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии;

2.2.15.2. документы, подтверждающие прохождение в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» (пункт 5.3.1 настоящего положения), за исключением специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других его технических служб и подразделений, прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1 марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации;

2.2.15.3. документы, подтверждающие прохождение работниками члена саморегулируемой организации, подлежащими аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, указанной аттестации;

2.2.15.4. документы, подтверждающие наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя имущества, указанного в пункте 5.4 настоящего Положения (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии), в том числе список имущества, необходимого для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приложение 5);

2.2.15.5. документы (приказы, положения, штатное расписание, иные документы), устанавливающие порядок организации и проведения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем контроля качества выполняемых работ, а также наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);

2.3. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык, нотариально заверены и надлежащим образом легализованы.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, могут быть предоставлены в Ассоциацию юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем одним из следующих способов:

- непосредственной передачей (лично) по месту нахождения Ассоциации, почтовой или курьерской связью;

- путем направления документов электронными средствами связи с подтверждением квалифицированной электронной подписью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.5. Оригиналы представляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов должны быть подписаны надлежащим уполномоченным лицом и заверены, при наличии, печатью (для юридического лица), а копии документов должны быть заверены подписью надлежащего уполномоченного лица, которое несет ответственность за достоверность и действительность предъявляемых копий документов, и, при наличии, печатью.

2.6. Оригиналы документов, представляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в виде копий, подлежат предъявлению для сличения, которое в том числе может быть произведено по каналам видеосвязи.

В случае представления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем копий документов, заверенных нотариально или электронно-цифровой подписью, сверка копий документов с оригиналами не производится.

2.7. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.8. В срок не более чем два месяца с даты регистрации заявления, которая осуществляется при условии получения полного комплекта документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

2.8.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных пункте 2.2. настоящего Положения;

2.8.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

Вышеуказанные обращения с запросами сведений и информации направляются Саморегулируемой организацией в следующих случаях:

а) при наличии оснований полагать, что юридическое лицо, отвечает признакам недействующего юридического лица, Саморегулируемая организация вправе направить в регистрирующий орган запрос о наличии у соответствующего юридического лица признаков недействующего юридического лица (п.1 ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»), а также о принятии регистрирующим органом решения о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц;

б) при наличии сведений о начале процесса реорганизации юридического лица, Саморегулируемая организация вправе направить запрос в регистрирующий орган с просьбой предоставить сведения о форме реорганизации и иных юридических лицах, участвующих в процессе реорганизации;

в) при наличии сведений об обжаловании решения регистрирующего органа о государственной регистрации Саморегулируемая организация вправе направить запрос в регистрирующий орган с просьбой предоставить информацию о номере записи государственной регистрации, которая обжалуется, основаниях обжалования и заинтересованном лице, имеющем право на обжалование, результате рассмотрения жалобы заинтересованного лица;

г) при наличии соответствующих сведений Саморегулируемая организация вправе запросить в регистрирующем органе информацию о том применялась ли к лицу, являющемуся единоличным исполнительным органом юридического лица, дисквалификация;

д) при наличии сведений о введении в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица процедуры банкротства Саморегулируемая организация вправе направить в арбитражный суд, рассматривающий соответствующее дело, запрос о предоставлении информации о введенной процедуре банкротства, сроке, на который данная процедура введена, объеме предъявленных требований;

е) при наличии сведений о задолженности у индивидуального предпринимателя или юридического лица по налогам в бюджет и взносам в государственные внебюджетные фонды Саморегулируемая организация вправе направить запрос в налоговые органы и внебюджетные фонды с просьбой предоставить информацию о наличии задолженности и периоде просрочки;

ж) при наличии сведений о возбуждении в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица исполнительного производства в связи с принудительным взысканием задолженности по причине неисполнения (ненадлежащего исполнения) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса Саморегулируемая организация вправе направить в Федеральную службу судебных приставов и ее территориальные органы, непосредственно судебному приставу- исполнителю запрос о предоставлении информации, касающейся принудительного взыскания задолженности с соответствующего должника (в частности, размере задолженности, периоде просрочки);

з) при наличии сведений о совершении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом административного правонарушения в сфере строительства Саморегулируемая организация вправе направить запрос в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении, в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному рассматривать соответствующее дело об административном правонарушении с просьбой сообщить имеющиеся сведения о совершенном административном правонарушении и назначенному за его совершение наказании;

и) при наличии сведений о совершении юридическим лицом правонарушения, за которое санкцией соответствующей статьи Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, предусмотрено административное наказание в виде административного приостановления деятельности, Саморегулируемая организация вправе направить запрос в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении и (или) рассмотрение соответствующего дела об административном правонарушении с просьбой сообщить сведения о совершенном административном правонарушении и назначенному за его совершение наказании;

к) при наличии сведений о включении информации (исключении информации) об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице в реестр недобросовестных подрядчиков (исполнителей) Саморегулируемая организация вправе направить запрос в уполномоченный орган (Федеральную антимонопольную службу России) с просьбой сообщить (подтвердить) информацию, включение которой предусмотрено в указанный реестр.

2.9. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.8 настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации принимает одно из следующих решений:

2.9.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.9.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

## **2.10. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:**

2.10.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случая, установленного пунктом 1.2 2) настоящего Положения);

2.10.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, необходимость представления которых установлена в ходе проверки;

2.10.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**2.11. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:**

2.11.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2.11.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

2.11.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2.11.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

2.11.5. в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя судебными или правоохранительными органами ведется производство по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, требований законодательства Российской Федерации, либо в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлен факт неисполнения или ненадлежащего исполнения требований законодательства, договорных обязательств, и такое решение суда не исполнено в полном объеме;

2.11.6. юридическое лицо отвечает признакам банкротства юридического лица установленных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.11.7. наличие информации в «Вестнике государственной регистрации» о принятии решений о ликвидации или реорганизации юридического лица в формах, при которых в соответствии с действующим законодательством членство в саморегулируемой организации прекращается;

2.11.8. наличие информации в «Вестнике государственной регистрации» о принятом регистрирующим органом решении о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

2.11.9. наличие сведений о руководителе юридического лица или о лице, имеющем статус индивидуального предпринимателя, в реестре дисквалифицированных лиц;

2.11.10. наличие информации о юридическом лице, имеющем задолженность по уплате налогов или обязательных платежей, не представляющих налоговую отчетность более года;

2.11.11. в случае выявления представления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем недостоверных, заведомо ложных сведений, представление поддельных документов;

2.11.12. если в ходе проведения проверки выявлено, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, а также аффилированные с ним лица, не отвечают принципам добросовестности и благонадежности, если в отношении аффилированных с кандидатом в члены Ассоциации лиц установлены факты, изложенные в пунктах 2.11.1. – 2.11.11. настоящего Положения

2.11.13. если поступила жалоба о нарушении кандидатом в члены Ассоциации договорных обязательств, информация от контрагента о невыполнении обязательств или расторжении договора (контракта) строительного подряда и иных нарушениях, допущенных им при исполнении договорных обязательств, подтвержденных приложенными к жалобе документами;

2.12. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.13. В случае отказа в приеме в члены Ассоциации по основаниям, установленным в пункте 2.11. Положения, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо и их аффилированные лица в течение одного года с момента отказа не могут вновь направить заявление о приеме в члены Ассоциации.

2.14. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.12 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

2.14.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.14.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.14.3. вступительный взнос в Ассоциацию в соответствии со статьей 6 настоящего Положения.

2.15. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов, указанных в пункте 2.14 настоящего Положения.

2.16. В случае неуплаты взноса (взносов) в установленный пунктом 2.14 настоящего Положения срок, решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. В случае, если документы подавались на бумажном носителе, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе обратиться в Ассоциацию за возвратом такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документов, поданных с целью вступления в Ассоциацию, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в пункте 2.14 настоящего Положения взносов. Документы возвращаются индивидуальному предпринимателю (юридическому лицу) путем их выдачи нарочно уполномоченному лицу индивидуального предпринимателя (юридического лица) по адресу места нахождения единоличного исполнительного органа Саморегулируемой организации. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вновь обратиться в Саморегулируемую организацию с целью вступления в Саморегулируемую организацию в порядке, установленном настоящим Положением.

2.17. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» член Саморегулируемой организации обязан внести сведения о членстве в Саморегулируемой организации (вступление в члены, прекращение членства) в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (для юридического лица)/ фамилии, имени и, если имеется, отчества (для индивидуального предпринимателя) члена Саморегулируемой организации, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Саморегулируемой организации, наименования Саморегулируемой организации, ее идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в Саморегулируемой организации.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в случае начала использования в Ассоциации программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней, со дня получения уведомления о приеме, обязаны зарегистрировать Личный кабинет члена Ассоциации.

2.18. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

### **Статья 3. Права и обязанности членов Ассоциации**

3.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права и обязанности члена Ассоциации с даты внесения сведений о нем в реестр членов саморегулируемой организации.

Члены Ассоциации осуществляют свои права и исполняют свои обязанности лично или через уполномоченных представителей.

#### **3.2. Члены Ассоциации имеют право:**

3.2.1. посредством своих законных представителей участвовать в управлении делами Ассоциации, в том числе избирать и быть избранными в Правление, специализированные органы и ревизионную комиссию Ассоциации;

3.2.2. на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации;

3.2.3. получать от Ассоциации, в пределах ее компетенции, экспертную и консультативную помощь;

3.2.4. участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и предмета деятельности, функций Ассоциации, участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений;

3.2.5. по своему усмотрению выйти из Ассоциации с учетом статьи 10 настоящего Положения;

3.2.6. в случае нарушения своих прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и (или) решениями ее органов управления, вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке;

3.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации (далее Устав) и внутренними документами Ассоциации.

#### **3.3. Члены Ассоциации обязаны:**

3.3.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, Устав и положения внутренних документов Ассоциации;

3.3.2. выполнять решения органов управления Ассоциации, принятых в пределах их компетенции;

3.3.3. своевременно оплачивать взносы в компенсационные фонды Ассоциации, вступительный, членские, целевые и иные взносы;

3.3.4. предоставлять для проведения проверки необходимую информацию по запросу Ассоциации в порядке, предусмотренный внутренними документами Ассоциации;

3.3.5. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;

3.3.6. В соответствии с требованием части 7 статьи 7.1. Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации.

Порядок внесения изменений информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, устанавливается Положением о реестре членов АНП «СРО «ССКО».

- 3.3.7. зарегистрировать Личный кабинет члена Ассоциации;
- 3.3.8. принимать участие в общих собраниях Ассоциации;
- 3.3.9. принимать участие в работе органов управления Ассоциации, в случае если член Ассоциации избран в такой орган;
- 3.3.10. оплачивать дополнительные взносы в компенсационные фонды Ассоциации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и/или внутренними документами Ассоциации;
- 3.3.11. выполнять требования должностных лиц Ассоциации при осуществлении контроля в отношении члена Ассоциации и/или рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия;
- 3.3.12. постоянно соблюдать требования, установленные статьями 4, 5 настоящего положения.
- 3.3.13. своевременно направлять в Ассоциацию отчет о своей деятельности с учетом требований законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
- 3.3.14. добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- 3.3.15. готовить и направлять в Ассоциацию ответы на письма, запросы Ассоциации не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты получения такого письма или запроса, если более короткий срок не установлен внутренними документами Ассоциации;
- 3.3.16. своевременно оплачивать штраф, примененный в качестве меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации, если внутренними документами Ассоциации принята такая мера дисциплинарного воздействия;
- 3.3.17. своевременно исполнять предупреждения, предписания Ассоциации об устранении выявленных в деятельности члена Ассоциации нарушений законодательства, договорных обязательств;
- 3.3.18. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- 3.3.19. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- 3.3.20. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциации.
- 3.3.21. в установленный Федеральным законом срок внести сведения о членстве в Ассоциации в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц, после вступления в силу решения Ассоциации о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации.
- 3.3.22. заключать договор страхования гражданской ответственности и/или договор страхования договорных обязательств, уплатить страховую премию в сроки и в соответствии с условиями, установленными внутренними документами Ассоциации в случае, если Ассоциацией установлены требования к страхованию ответственности члена Ассоциации.
- 3.3.23. уведомить Ассоциацию о выполнении подпункта 3.3.22 способом, в порядке и в сроки, установленные внутренними документами Ассоциации.
- 3.3.24. Член Ассоциации в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, в составе годового отчета с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.
- 3.3.25. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня

ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 12, частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

3.3.26. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанные в п. 3.3.25. настоящей статьи дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

3.3.27. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного саморегулируемой организацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3.3.28. Член саморегулируемой организации обязан уведомлять Ассоциацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

3.3.29. при подаче заявления на вступление в члены Ассоциации и в период членства в Ассоциации самостоятельно предоставлять достоверную информацию об иностранном влиянии на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя), его руководителя, учредителей путем направления в Ассоциацию соответствующего уведомления.

3.3.30. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации и необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функций Ассоциации.

#### **Статья 4. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)**

4.1. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны обеспечивать соблюдение:

4.1.1. квалификационных требований к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем 5 (пять) лет;

4.1.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица **специалистов по организации строительства**, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем 2 (два) специалиста по месту основной работы;

4.1.3. наличие у члена Ассоциации на праве собственности или ином законном основании – офисного (нежилого) помещения (место нахождения исполнительного органа организации), расположенного на территории Калининградской области, имеющего оборудованные стационарные рабочие места, информационную табличку с указанием наименования, адреса и режима работы организации, и доступ к которому осуществляется без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

4.1.4 Требованием к кадровому составу члена Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов), в зависимости от стоимости по одному из договоров строительного подряда (заявляемого уровня ответственности) является:

4.1.4.1. наличие у такого члена Ассоциации (юридического лица или индивидуального предпринимателя), в штате по основному месту работы следующего количества работников в зависимости от суммы договора подряда:

**а) не более 90 миллионов рублей (1 уровень ответственности):**

- не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**б) не более 500 миллионов рублей (2 уровень ответственности):**

- не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 1 специалиста, имеющего высшее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 3 лет или не менее 2 специалистов, имеющих среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 3 лет;

**в) не более 3 миллиардов рублей (3 уровень ответственности):**

- не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 1 специалиста по месту основной работы, имеющих высшее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 3 лет или не менее 2 специалистов, имеющих среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 5 лет;

**г) не более 10 миллиардов рублей (4 уровень ответственности):**

- не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 2 специалистов по месту основной работы, имеющих высшее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 3 лет или не менее 3 специалистов, имеющих среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 5 лет;

**д) 10 миллиардов рублей и более (5 уровень ответственности):**

- не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 3 специалистов по месту основной работы, имеющих высшее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 3 лет или не менее 4 специалистов по месту основной работы, имеющих среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 5 лет;

**4.1.5. Требованием к кадровому составу члена Ассоциации, осуществляющему только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности)**

является наличие у такого члена Ассоциации (юридического лица или индивидуального предпринимателя):

- не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.6. Должностные обязанности специалистов по организации строительства устанавливаются членом Ассоциации в соответствии с требованием части 5 статьи 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ.

4.1.7. Выполнение требований, установленных в настоящей статье, должно быть подтверждено предоставлением документов, указанных в пунктах 2.2.12., 2.2.13. настоящего Положения.

## **Статья 5. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, объектами использования атомной энергии**

5.1. Требования к членам Ассоциации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

5.2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена саморегулируемой организации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5.3. Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии**, в отношении кадрового состава являются:

### **5.3.1. Наличие у члена саморегулируемой организации:**

5.3.1.1. не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее – руководители), имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты технических служб), работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения в срок, установленный законодательством, в соответствии с Федеральным законом «О независимой

оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 90 миллионов рублей (1 уровень ответственности);

5.3.1.2. не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения в срок, установленный законодательством, в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей (2 уровень ответственности);

5.3.1.3. не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения в срок, установленный законодательством, в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей (3 уровень ответственности);

5.3.1.4. не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное

(техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения в срок, установленный законодательством, в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей (4 уровень ответственности);

5.3.1.5. не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения в срок, установленный законодательством, в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более (5 уровень ответственности).

5.3.2. Наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной предоставлением документов по пункту 2.2.12. настоящего Положения, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

5.3.3. Подтверждение прохождения в установленный законодательством РФ срок в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающим характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (пункт 5.3.1 настоящего положения).

5.3.4. Наличие у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

5.4. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании:

- зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений – не менее 1 шт.;
- строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности - в составе и количестве,

достаточном для выполнения планируемых или осуществляемых видов работ или в составе и количестве, указанном в проекте организации строительства.

5.5. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

## **Статья 6. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного взноса**

6.1. Вступительный взнос - обязательный единовременный денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

6.2. Размер вступительного взноса определяется решением Общего собрания членов Ассоциации, принятым не менее чем 2/3 голосов от общего числа членов, присутствующих на общем собрании. Размер вступительного взноса пересматривается и устанавливается на Общем собрании членов Ассоциации.

6.3. Вступительный взнос должен быть оплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации.

6.4. Уплата юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесении о нем сведений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

6.5. Вступительный взнос составляет 100 000 (сто тысяч) рублей и уплачивается путем внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации или в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации.

6.6. Датой оплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или дата внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации.

6.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченный вступительный взнос не возвращается.

## **Статья 7. Размеры, порядок расчета и уплаты членских взносов**

7.1. Членский взнос — это обязательный регулярный денежный взнос члена Ассоциации, который является первоочередным источником финансирования затрат Ассоциации в пределах Сметы Ассоциации на соответствующий календарный год, и направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

7.2. Член Ассоциации не может быть освобожден от обязанности по оплате членских взносов, в том числе и задолженности по ним.

7.3. Члены Ассоциации обязаны своевременно вносить установленные взносы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

7.4. За счет членских взносов Ассоциацией уплачивается ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), членом которого является Ассоциация в размере, установленном на одного члена Ассоциации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства).

Ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ уплачивается Ассоциацией в соответствии с Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений

саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

7.5. Размер регулярного членского взноса в Ассоциации устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации, принятым не менее чем 2/3 голосов от общего числа членов, присутствующих на общем собрании. Размер членских взносов пересматривается и устанавливается на Общем собрании членов Ассоциации.

7.6. С 01 января 2025 года при начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства по одному договору, от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии.

Ежегодные членские взносы состоят из трех частей.

7.6.1. Первая часть определяется исходя из наличия у члена Ассоциации права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (в зависимости от уровня ответственности и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда), членский взнос рассчитывается согласно таблице № 1:

Таблица № 1

Уровни ответственности	Планируемая стоимость работ по одному договору	Размер первой части членского взноса в год, руб.
1 уровень	не превышает 90 млн. руб.	50 000
2 уровень	не превышает 500 млн. руб.	66 000
3 уровень	не превышает 3 млрд. руб.	78 000
4 уровень	не превышает 10 млрд. руб.	102 000
5 уровень	составляет 10 млрд. руб. и более	204 000
Простой*	не зависит от размера договорных обязательств	50 000

\*простой уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда устанавливается для членов Ассоциации, которые планируют осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

7.6.2. Вторая часть определяется, исходя из наличия у члена Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельном размере обязательств по таким договором (в зависимости от уровней ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), членский взнос увеличивается на сумму в соответствии с таблицей № 2:

Таблица № 2

До 31 декабря 2025 года:

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по договорам	Размер второй части членского взноса в год, руб.
1 уровень	не превышает 90 млн. руб.	16 000
2 уровень	не превышает 500 млн. руб.	36 000
3 уровень	не превышает 3 млрд. руб.	78 000
4 уровень	не превышает 10 млрд. руб.	102 000
5 уровень	составляет 10 млрд. руб. и более	252 000

С 01 января 2026 года:

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по договорам	Размер второй части членского взноса в год, руб.
1 уровень	не превышает 90 млн. руб.	48 000
2 уровень	не превышает 500 млн. руб.	150 000
3 уровень	не превышает 3 млрд. руб.	300 000
4 уровень	не превышает 10 млрд. руб.	500 000
5 уровень	составляет 10 млрд. руб. и более	800 000

7.6.3. Третья часть определяется в зависимости от права члена саморегулируемой организации соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии.

Таблица № 3

Право члена СРО выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении:	Размер третьей части членского взноса в год, руб.
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	24 000
Объектов использования атомной энергии	36 000

Итоговая сумма членского взноса рассчитывается по формуле: A+B+C=F, где:

A – членский взнос из таблицы № 1.

B – членский взнос из таблицы № 2.

C – членский взнос из таблицы № 3.

F – сумма членских взносов

7.7. Оплата членских взносов осуществляется членами Саморегулируемой организации в наличной форме или в безналичной форме на расчетный счет Саморегулируемой организации по реквизитам, указанным Саморегулируемой организацией на официальном сайте Ассоциации. В случае изменения реквизитов Саморегулируемой организации для оплаты членских взносов, Саморегулируемая организация уведомляет своих членов об этом любым доступным способом по последнему адресу, сообщенному Саморегулируемой организацией ее членом (в том числе по электронной почте, адрес которой сообщен членом Саморегулируемой организации в Саморегулируемую организацию). Отсутствие счета на оплату членских взносов не является основанием неисполнения обязательства по оплате членских взносов членом Саморегулируемой организации.

7.8. Членские взносы за соответствующий календарный год вносятся членами Ассоциации равными платежами ежеквартально, не позднее:

31 января – за первый квартал текущего года (январь, февраль, март)

20 апреля – за второй квартал текущего года (апрель, май, июнь)

20 июля – за третий квартал текущего года (июль, август, сентябрь)

20 октября – за четвертый квартал текущего года (октябрь, ноябрь, декабрь)

7.9. Член Ассоциации имеет право досрочно уплатить сумму членских взносов за текущий год (авансовым платежом) в любом месяце текущего года с учетом уже уплаченных в текущем году членских взносов.

7.10. Вне зависимости от даты регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором внесена запись о регистрации.

При приеме в члены Саморегулируемой организации в расчетном квартале членский взнос за этот квартал оплачивается следующим образом:

- при приеме в члены Саморегулируемой организации в первом месяце расчетного квартала – оплата производится в полном объеме за три месяца расчетного квартала;

- при приеме в члены Саморегулируемой организации во втором месяце расчетного квартала – оплата производится за полный второй и третий месяцы расчетного квартала;

- при приеме в члены Саморегулируемой организации в третьем месяце расчетного квартала – оплата производится за полный третий месяц расчетного квартала.

Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации. Перерасчет по дням пребывания в членстве Саморегулируемой организации не предусмотрен.

7.11. В случае изменения членом Ассоциации планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, а также возникновения у члена Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии, размер членских взносов подлежит перерасчету с месяца, следующего за месяцем соответствующих изменений.

7.12 Членский взнос за квартал, на который приходится дата вступления в члены оплачивается не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации.

Вновь принятым членам Ассоциации размер регулярного членского взноса рассчитывается пропорционально количеству месяцев до окончания года.

7.13. В случае увеличения размера членских взносов по основаниям, предусмотренным настоящим Положением и внутренними документами Ассоциации, разница за соответствующий квартал доплачивается в следующем квартале в сроки, установленные в пункте 8.8. настоящего положения.

7.14. Излишне уплаченные членские взносы членам Ассоциации не возвращаются, а засчитываются на следующий период (квартал или год). Допускается оплата членского вноса в счет члена Ассоциации другим членом Ассоциации, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, не являющимися членами Ассоциации.

7.15. Член Ассоциации может быть исключен из Ассоциации при неуплате или уплате не в полном размере в течение двух и более кварталов (необязательно подряд) членских взносов, неуплате или неоднократном нарушении срока оплаты иных обязательных целевых взносов.

## **Статья 8. Размеры, порядок расчета и уплаты иных целевых взносов**

8.1. Каждый член Ассоциации вправе оказывать Ассоциации финансовую помощь в виде целевых взносов на ведение уставной деятельности в любое время и без ограничений.

8.2. Размер целевых взносов устанавливается Правлением для финансирования конкретных мероприятий, программ. Целевые взносы направляются на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации.

8.3. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации.

8.4. Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

8.5. При прекращении членства в Ассоциации, внесенные целевые взносы возврату не подлежат.

## **Статья 9. Добровольные взносы, пожертвования**

9.1. Каждый член Ассоциации вправе оказывать Ассоциации финансовую помощь в виде добровольных взносов, пожертвований или в иной форме на ведение уставной деятельности в любое время и без ограничений в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 10. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации**

10.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», а также в следующих случаях:

10.1.1. добровольный выход из состава членов Ассоциации;

10.1.2. исключение из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

10.1.3. ликвидация и (или) прекращение деятельности юридического лица - члена Ассоциации;

10.1.4. смерть индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или прекращение им статуса индивидуального предпринимателя;

10.1.5. присоединение Ассоциации к другой саморегулируемой организации.

10.1.6. иные случаи, предусмотренные внутренними документами Ассоциации.

10.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава ее членов, подав заявление о добровольном прекращении членства, оформленное и направленное с соблюдением требований настоящего Положения.

10.3. Член Саморегулируемой организации обязан подать в Саморегулируемую организацию заявление о добровольном прекращении членства с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства;

2) документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств перед Ассоциацией, в том числе по оплате взносов, таким документом может являться акт сверки взаиморасчетов, подписанный членом Ассоциации и Ассоциацией;

3) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления;

4) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Ассоциации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в Ассоциации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена надлежащим образом заверенная копия такого решения. Указанная копия заверяется нотариально или уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

Заявление о добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации и копии приложенных документов заверяются подписью единоличного исполнительного органа и печатью члена Саморегулируемой организации (подпись индивидуального предпринимателя) либо представляются в виде сканированных документов, заверенных

квалифицированной электронной цифровой подписью единоличного исполнительного органа юридического лица (индивидуального предпринимателя).

Заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации может быть признано не поданным членом Ассоциации в следующих случаях:

1) В случае непредоставления членом Саморегулируемой организации документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства и надлежащее исполнение обязательств перед Саморегулируемой организацией;

2) При наличии неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства;

3) При наличии у члена Саморегулируемой организации неисполненных обязательств перед Саморегулируемой организацией, в том числе по оплате взносов в Саморегулируемую организацию;

4) Если в отношении члена Саморегулируемой организации судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных членом Саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров и член Саморегулируемой организации является ответчиком по такому исковому заявлению.

5) В случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Саморегулируемой организации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и членом Саморегулируемой организации такое решение суда не исполнено в полном объеме.

6) В случае, если в отношении члена Саморегулируемой организации подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях, допущенных членом Саморегулируемой организации.

10.4. По заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации, Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

10.5. Правление Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

10.5.1. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

10.5.2. при неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, устава Ассоциации или внутренних документов Ассоциации, требований государственных или муниципальных контрактов, правил организации строительства при исполнении договоров подряда, которые привели к угрозе причинения вреда (причинили вред, ущерб) гражданам, имуществу граждан, заказчикам Ассоциации;

10.5.3. при неуплате или уплате не в полном размере в течение двух и более кварталов (необязательно подряд) членских взносов, неуплате или неоднократном нарушении срока оплаты иных обязательных целевых взносов;

10.5.4. невнесение дополнительного взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в случаях и сроки, установленные Положением о компенсационном фонде возмещения вреда или Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

10.5.5. при несоответствии адреса регистрации члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, в том числе при изменении членом Ассоциации адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Ассоциации п.1.2. настоящего Положения;

10.5.6. переходе члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном настоящим Положением.

10.5.7. по вине члена Ассоциации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

10.5.8. однократное нарушение членом Ассоциации обязательных требований, следствием которого стало возмещение вреда из компенсационных фондов Ассоциации;

10.5.9. в случае реорганизации юридического лица - члена Ассоциации, если его правопреемники в течение 60 календарных дней со дня государственной регистрации прекращения деятельности члена Ассоциации не заявили в Ассоциацию о необходимости сохранения членства в Ассоциации.

10.5.10. не устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде - рекомендации об исключении из членов Ассоциации;

10.5.11. не устранение членом Ассоциации нарушений, повлекших приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства после истечения срока приостановления;

10.5.12. уклонение члена Ассоциации от плановой проверки, включая непредставление предусмотренных внутренними документами Ассоциации документов и информации.

10.5.13. при непредставлении в рамках контрольных мероприятий документов, подтверждающих нахождение (прибытие) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, для выполнения трудовых функций и должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на объектах по заключенным организацией договорам (контрактам) строительного подряда (в том числе авиа, ж/д билеты, договор аренды жилого помещения, временная регистрация и т.д.);

10.5.14. признание члена Ассоциации решением суда несостоятельным (банкротом) и введение в отношении него процедур, применяемых в деле о банкротстве;

10.5.15. неисполнение членом Ассоциации Требований, предусмотренных статьей 4 и 5 настоящего положения;

10.5.16. предоставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем недостоверных или сфальсифицированных документов, в том числе подложной выписки из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах Заказчику, для заключения контракта с использованием конкурентных способов заключения договоров (с указанием наличия права на выполнение работ по договору).

10.5.17. нарушение законодательства Российской Федерации при заключении и исполнении контрактов (договоров);

10.5.18. нарушение обязательств, допущенное при исполнении контракта (договора), включая, но не ограничиваясь, несоблюдение срока выполнения работ, технологии производства работ, техники безопасности при производстве работ, повлекших невозможность завершения работ, сдачи-приемки выполненных работ, причинение вреда сотрудникам или третьим лицам.

10.5.19. в иных случаях, установленных Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации.

10.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

10.7. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

10.7.1. лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;

10.7.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ).

10.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

10.9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации в области строительства.

10.10. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Ассоциации, указанные в пункте 1.2. 2) настоящего Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Ассоциации осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Ассоциацию, указанных заявления и документов Ассоциация обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

10.11. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **Статья 11. Состав и порядок хранения дел членов Ассоциации**

11.1. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

11.1.1. документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

11.1.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

11.1.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена из Ассоциации;

11.1.4. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

11.1.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации.

11.1.6. иные документы, в случаях предусмотренных действующим законодательством.

11.2. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ).

## **Статья 12. Заключительные положения**

12.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения, вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

12.2. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации, подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

12.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

12.4. В случае внесения изменений в законодательство, касающихся взаимоотношений, урегулированных настоящим Положением, Положение действует в части, не противоречащей законодательству до внесения соответствующих изменений в установленном законом порядке.

## Приложение 1

### к Положению о членстве АНП «СРО «ССКО»

## На бланке организации

В Ассоциацию Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация  
«Строительный союз Калининградской области» (АНП  
«СРО «ССКО»)

## ЗАЯВЛЕНИЕ о приеме в члены АНП «СРО «ССКО»

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами;

фамилия, имя, отчество, дата рождения индивидуального предпринимателя)

правовая форма в соответствии с учредительными документами /

Место нахождения и адрес юридического лица/ адрес регистрации по месту жительства ИП

Фактический адрес с указанием почтового индекса \_\_\_\_\_

представляет документы и просит принять в члены «АНП «СРО «ССКО».

1. Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов АНП «СРО «ССКО»:

Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица

ИИИ

Помимо компьютерных технологий, ведущими являются

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН

Удостоверяющий регистрационный номер горида лесного лица

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

## ОГРНИП

Идентификационный номер налогоплательщика – индивидуального предпринимателя

ИИИ

Лицензия на осуществление деятельности в сфере телекоммуникаций

Руководитель юридического лица (Ф.И.О.)

Телефон руководителя ЮЛ, ИП:

Номер телефона и Ф.И.О. сотрудника (контактного лица), осуществляющего работу с Ассоциацией: \_\_\_\_\_ номер и дата доверенности/приказа (с приложением заверенной копии), на основании которых действует сотрудник (контактное лицо)

Официальный адрес электронной почты (e-mail)

**Организация подтверждает, что все юридически значимые сообщения /документы, направленные Ассоциацией на указанную электронную почту, являются направленными надлежащим образом. Организация несет все негативные последствия неполучения указанных сообщений / документов.**

Адрес сайта в сети «Интернет» (если имеется):

*В соответствии с требованием ч.7 ст.7.1. Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», организация обязуется уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации,*

в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий. Организация несет все негативные последствия несвоевременного уведомления Ассоциации.

2. Заявляем о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с уровнем ответственности (стоимостью по одному договору):

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору (руб.)	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (руб.)	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	только снос объектов капитального строительства	100 000	

3. Заявляем о намерении **«ДА»** или **«НЕТ»** (ненужное зачеркнуть) принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов, если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов аукционов) для заключения таких договоров является обязательным, с указанным ниже уровнем ответственности:

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по договорам (руб.)	Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (руб.)	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

4. Заявляем о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос следующих объектов капитального строительства:

Объекты	Необходимые объекты отметить знаком «V»
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	
в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
в отношении объектов использования атомной энергии	

В соответствии с требованием ч. 11 ст 55.6 Градостроительного кодекса РФ обязуемся внести вступительный взнос, взносы в компенсационные фонды согласно заявляемым уровням ответственности в **«течение 7 (семи) рабочих дней»** со дня получения уведомления о приеме в члены АНП «СРО «ССКО».

С Уставом и внутренними документами АНП «СРО «ССКО» на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их требования соблюдать.

(наименование организации/ ФИО индивидуального предпринимателя)  
не является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,

осуществляющих строительство.

Мною подтверждается достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах.

---

(должность)

М.П.

---

(подпись)

---

(фамилия и инициалы)

**Ассоциация Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация  
«Строительный союз Калининградской  
области»**

**АНКЕТА**

**кандидата в члены Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)**

1	Полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	
2	Аффилированные лица (при наличии указать наименование организаций)	
3	Организацией осуществляются работы по:	<ul style="list-style-type: none"><li>- строительству</li><li>- реконструкции</li><li>- капитальному ремонту</li></ul>
4	Основной вид строительной деятельности осуществляющей организацией (общестроительные работы, инженерные сети, монтаж оборудования, пусконаладочные работы, строительство дорог, мостов, гидротехнические работы, осуществление строительного контроля и другие)	
5	В качестве кого выступает организация по договорам строительного подряда (заказчик, технический заказчик, генеральный подрядчик, подрядчик, субподрядчик)	
6	Объем выручки за предыдущий год без НДС (млн. руб.):	
7	Общее количество сотрудников (чел.):	
8	Основные регионы строительной деятельности	
9	Наиболее примечательные стройки	

10	Сведения об объектах, в том числе незавершенного строительства, а также осуществляемых по государственному и муниципальному заказу	
11	Сведения об участии ранее в конкурсах, торгах аукционах, проводимых с целью определения заказчиков для государственных и муниципальных нужд	
12	Сведения о намерении участвовать в конкурсах, торгах, аукционах, проводимых с целью определения подрядчиков работ для государственных и муниципальных нужд.	
13	Крупнейшие заказчики за последний год: (полное наименование, местонахождение)	
	<b>Полное наименование</b>	<b>Местонахождение</b>
14	Дипломы, награды организации	
15	Сведения о руководителе:	
	<b>Должность</b>	
	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	
	<b>Дата рождения</b>	
	<b>Мобильный телефон</b>	
16	Сведения о наличии квалифицированной электронной подписи руководителя, срок действия	
17	Сведения о главном бухгалтере: (Ф.И.О., электронная почта, номер мобильного телефона)	
18	Сведения о специалистах по организации строительства (ФИО, реестровый номер, номер мобильного телефона)	
19	Членство в некоммерческих организациях (ассоциациях, союзах, объединениях, некоммерческих партнерствах и т.п.)	
20	Наличие подразделений: – по проектированию – по выполнению инженерных изысканий	(да, нет)

	<b>Наличие договоров страхования:</b>	(да, нет)
	– гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ	
	– иных рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ	
	– работников от несчастных случаев и болезней	
	<b>а) наименование страховщика:</b>	
<b>21</b>	<b>б) № полиса (договора):</b>	
	<b>в) страховая сумма:</b>	
	<b>г) дата начала действия договора страхования:</b>	
	<b>д) дата окончания действия договора страхования:</b>	
	<b>е) ретроактивный период:</b>	
	<b>ж) франшиза</b>	
<b>22</b>	<b>Телефон для контактов информационного характера</b>	

Даю согласие на обработку сообщенных в Анкете данных

(полное наименование организации/Фамилия И.О. индивидуального предпринимателя)  
в рамках реализации норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязуюсь уведомлять АНП «СРО «ССКО» в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в 1 реестре членов Строительного союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

(должность руководителя ЮЛ или ИП)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

20 \_\_\_\_ г.

Приложение 3  
к Положению о членстве в АНП «СРО «ССКО»

СОГЛАСИЕ

на обработку, хранение, распространение персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество работника)

зарегистрирован (а) по адресу (с указанием почтового индекса):  
\_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(кем, когда, код подразделения)

\_\_\_\_\_ , тел.

в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы защиты персональных данных, даю согласие Ассоциации некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Строительный союз Калининградской области» (далее по тексту – АНП «СРО «ССКО»), далее – Оператор, юридический адрес: 236022, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6а, офис 1; ОГРН 1083900002504, ИНН 3905090013 на обработку моих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество; год рождения; месяц рождения; дата рождения; должность; место жительства и адрес фактического проживания; свидетельство о внесении в ЕГРИП (ОГРНП); ИНН; телефонный номер (домашний, рабочий/служебный, мобильный); адрес электронной почты; место работы и должность; документы, подтверждающие соответствие кандидата требованиям внутренних документов АНП «СРО «ССКО» (копия трудовых книжек заявленных специалистов; копия дипломов заявленных специалистов; копия документов о повышении квалификации заявленных специалистов; копия документов об аттестации по правилам Ростехнадзора; копия документов, подтверждающих наличие системы аттестации по правилам Ростехнадзора; копия свидетельств о квалификации заявленных специалистов в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»; Документы, подтверждающие наличие специалистов, указанных ч. 1 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса); биометрические персональные данные (фото- и видеозображения),

в целях надзора и контроля за качеством работы и функций, возложенных на АНП «СРО «ССКО», на основании законодательства Российской Федерации.

Настоящее согласие предоставляется Оператору на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, уничтожение, передачу, распространение, удаление, блокирование персональных данных.

Вид обработки – смешанный.

Данное Согласие действует в течение членства организации или ИП в АНП «СРО «ССКО» и до истечения сроков, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Мне разъяснены мои права в целях обеспечения защиты персональных данных, хранящихся у Оператора, я предупрежден (а) об ответственности за предоставление ложных сведений о себе и предъявление подложных документов.

Данное мной согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мною в любой момент посредством направления Оператору письменного уведомления.

Требование об уничтожении не распространяется на персональные данные, для которых нормативными правовыми актами предусмотрена обязанность их хранения, в том числе после прекращения отношений по договору гражданско-правового характера.

Я подтверждаю, что, давая такое Согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ год

**Сведения**  
**об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**

наименование полное наименование кандидата/члена АНП «СРО «ССКО»

№ п/п	Должность, форма работы	Фамилия, Имя, Отчество (СНИЛС)	Образование, наименование образовательной организации, факультет, специальность, квалификация, номер/ дата выдачи документа об образовании*	Стаж работы	Общий по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства	В том числе -на инженерных должностях	Дополнительное профессиональное образование: наименование образовательной организации, дата выдачи документа о повышении квалификации, о профессиональной переподготовке, тема, дата получения документа, срок действия	Сведения об аттестации:	Аттестация по правилам РТН	Сведения о независимой оценке квалификации (при наличии)	Идентификационный номер специалиста в НРС	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.			

«\_\_» 20\_\_ г.

(Должность)

M.P.

(Подпись)

(Ф. И.О.)

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: \_\_\_\_\_

**Сведения об имуществе**

**Сведения о наличии административных и производственных зданий, помещений, необходимых для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Площадь	Вид права	Документы, подтверждающие право владения/пользования объектом недвижимости

**Сведения**

**о наличии транспортных средств (в том числе строительных машин), электронно-вычислительного оборудования и соответствующего программного обеспечения, технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений**

№ п/п	Наименование (с указанием серийных номеров оборудования, регистрационных номеров для ТС и т.д.)	Количество	Вид права	Документы, подтверждающие право владения/пользования (для транспортных средств)

«\_\_» 20\_\_ г.

(Должность)

(Подпись)

(Ф. И.О.)

**М.П.**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Телефон: \_\_\_\_\_